

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«22» апреля 2024г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 15

3.Год постройки 1990 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала тех.подполье

7.Подъезды 1

8.общая площадь 2834,9

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Разрушение раствора в кирпичной кладке, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Лоджии и балконы	Имеются частичное разрушение до арматуры балконных плит пожарной лестницы на торцах здания.	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Асфальтобетон (порогов нет)	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Отслоение окрасочного слоя дверного полотна.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	1 дверь металлическая – технически исправное состояние , 1 дверь деревянная – технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется капитальный ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного,	Требуется текущий

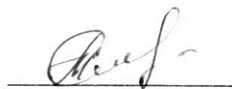
		штукатурного слоя стен.	ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины,	Требуется текущий ремонт
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт песочницы, лавочек, нет песка в песочнице.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 15 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

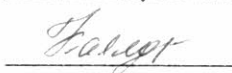
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.



Калядина В. Н.

# Уважаемые собственники помещений дома № 15 по пер. Малинники г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт балконов, лоджий	16000
2	Ремонт цоколя	82000
3	Ремонт входа в техподполье	11500
4	Ремонт отмостки	140000
5	Ремонт окон (замена)	90500
6	Ремонт л/кл	325000
7	Ремонт системы ЦО	145000
8	Ремонт ХВС	127000
9	Ремонт ГВС	125000
10	Ремонт канализации	94200
11	Ремонт электроснабжения	159000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	14000
13	Омоложивание и спиливание аварийных деревьев	19000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	14000
16	Ремонт стен наружных	530000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 22 » « 04 » 2024г.